



IPC
Instituto Politécnico de
Coimbra



ISCAC
Instituto Superior de Contabilidade e
Administração de Coimbra

www.iscac.pt

facebook.iscac.pt

LICENCIATURAS | PÓS-GRADUAÇÕES | MESTRADOS | CET'S

CURSO

16, 22 e 23

Setembro de 2011

Gestão de Condomínios

OBJECTIVOS

No final da acção de formação (18h) os formandos deverão estar aptos a:
Assumirem a responsabilidade pela administração de condomínios; actuar, na qualidade de proprietários ou seus representantes, na fiscalização da actividade condominial; avaliar a possibilidade de intervir no mercado constituindo a sua empresa neste «nicho» de actividade.

PROGRAMA DO CURSO

- Administração de Condomínios
- Propriedade Horizontal
- Personalidade jurídica e o registo
- Constituição do Condomínio
- As Fracções Autónomas
- Regras sobre Obras em Fracções e Edifício
- Administração do Condomínio
- Funcionamento da Assembleia de Condóminos
- Regulamento do Condomínio
- Actas como título executivo
- Resolução de problemas práticos
- Custos do Condomínio
- Contas Bancárias (Ordem e Poupança-Condomínio)
- Receitas do Condomínio (Directas e Indirectas)
- Cálculo de Permilagens ou Percentagens ou Métodos Ponderados
- Fundo Comum de Reserva
- Orçamento de Exploração (Previsional)
- Controle Orçamental
- Prestação de Contas
- Seguros e Condomínio
- Enquadramento Legal dos Seguros no Condomínio
- Riscos cobertos e indemnização
- Resolução de problemas práticos

**Auditório da
Universidade
Internacional da
Figueira da Foz**

10:00h—13:00h; 14:00h—17:00h

FORMADOR

Dr. Tiago Mariz, Docente do ISCAC; Advogado

INFORMAÇÕES E INSCRIÇÕES

ISCAC Business School - Escola de Negócios de
Coimbra

Quinta Agrícola - Bencanta, 3040-316 Coimbra

239 80 21 87/bs@iscac.pt

Organização:

BS ISCAC®
Business School
Instituto Superior de Contabilidade e Administração de Coimbra



Escola de Negócios
de Coimbra

Instituto Superior de Contabilidade e Administração de Coimbra

Apoio:



Município da
FIGUEIRA DA FOZ

Parceria:

ACIFF
Associação Comercial e Industrial da Figueira da Foz